

## REVISIONSBERÄTTELSE

för Bostadsrättsföreningen Snödroppen Nr: 1, 716419-9023,  
räkenskapsåret 2020

På uppdrag av Bostadsrättsföreningen Snödroppen Nr: 1 har jag, Mats El Kott, Stenstigen 9, 831 43 Östersund, utfört revision av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020. Jag har planerat och utfört revisionen på sätt att jag ska uppnå en rimlig säkerhet i mitt utlåtande angående årsredovisningen.

Enligt 15 § i föreningens stadgar ska vid föreningsstämman en revisor utses på fyra år och denne ska vara antingen auktoriserad eller godkänd. Jag är varken auktoriserad eller godkänd. Något val av revisor har jag inte kunnat finna.

Jag har tagit del av protokollet från föreningsstämman 2020-09-26 och extrastämman den 29 mars 2020, bägge saknar undertecknande och justering. I samband med förra årets revision erhöll jag ett protokoll från extrastämman med datum 29 mars 2019 och med exakt samma innehåll som protokollet från extrastämman 2020. Det förra protokollet är undertecknat och justerat. Protokollen behandlar försäljningen av Åre Totten 1:195.

Jag har tagit del av tio styrelsemötesprotokoll varav två är av samma datum den 16 november 2020, där det ena avser konstituerande möte. Fyra av protokollen avser telefonmöten, fyra Teamsmöten och ett där ledamöterna är fysiskt närvarande. Inga av protokollen är vare sig undertecknade eller justerade. I protokollet från den 4 februari 2020 framgår varken deltagare eller mötestyp.



Jag har gått igenom samtliga verifikat och fakturor. Större utbetalningar har gjorts i samband med ommålning och större inbetalning har ägt rum i samband med försäljningen av fastigheten Åre Totten 1:195 . Samtliga räkenskaper har befunnits i god ordning. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat att styrelsens förslag till disposition av årets resultat är förenligt med bostadsrättslagen (1991:614).

### **Särskilda iakttagelser**

Enligt protokollet från föreningsstämman den 20 april 2019 ska styrelsens säte ändras i stadgarna från Nynäshamn till Tegefjäll. Kontroll i näringslivsregistret den 7 juni 2021 visar att någon sådan ändring av sätet inte är registrerad hos bolagsverket.

På grund av den coronaförsenade föreningsstämman har tidigare styrelse suttit kvar under nästan hela 2020 varför mina yttranden nedan avser såväl den nya styrelsen som den gamla.

Punkt 3 i styrelseprotokollen 2020-03-04 respektive 2020-09-26 är likalydande och avser målningen av Åre Måleri & Kakel. Det förefaller som att det senare protokollet är mallat och inte berör vad som behandlades samma dag som föreningsstämman ("årsmötet").

Enligt protokollet från styrelsemötet 2020-11-16 skulle nästa styrelsemöte hållas den 16 december. Protokoll från något möte den 16 december finns inte. Där- emot finns två senare protokoll, 2020-11-30 respektive 2020-12-02 vilka bägge

endast rör en fråga om braskamin.

### **Utlåtande**

Jag har konstaterat att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och att den ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av föreningens finansiella resultat för 2020. Förvaltningsberättelsen är även förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman dels fastställer resultaträkningen och balansräkningen, dels behandlar underskottet och det balanserade resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och dels beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund / 2021



Mats El Kott

